



Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

TERMO DE RESCISÃO CONTRATUAL

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG, por intermédio da Prefeitura, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 73.357.469.0001-56, sediado na Rua São João, nº 290 – Centro – Lagoa Santa/MG, neste ato, representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE**, Sr. Gilson Urbano de Araújo, titular da Cédula de Identidade RG nº 249.959.264 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº 542.545.746-49, doravante denominado **LOCATÁRIO**, formaliza a **RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº. 074/2017**, decorrente da **Dispensa de Licitação nº 021/2017, Processo nº 151/2017**, firmado em 04/10/2017, com o Sr. Walter Bastos, inscrito no CPF/MF sob o nº 056.885.907-34 e CI nº 001.616.48-6, com endereço à Rua Aleomar Baleeiro, nº 310, bairro Centro, Lagoa Santa/MG, CEP: 33-400.000, doravante denominado **LOCADOR**, celebram o presente Instrumento de Rescisão de Contrato de Locação de Imóvel nº. 074/2017, cujo objeto foi a locação do imóvel situado à **RUA ALEOMAR BALEEIRO, Nº 316, BAIRRO: CENTRO – LAGOA SANTA/MG, DESTINADO À INSTALAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL - CAPS INFANTIL**, mediante às cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

1.1. Conforme estabelecido entre as partes e embasado nos termos do artigo 79 da lei 8666/93, cumulado com o parágrafo primeiro da cláusula décima primeira do contrato, fica rescindido o Contrato de Locação de Imóvel nº 074/2017, na data de **03/09/2020**.

CLÁUSULA SEGUNDA:

2.1. O presente instrumento particular é firmado em caráter de expressa irrevogabilidade e irretratibilidade não cabendo o direito de arrependimento ou desistência.

CLÁUSULA TERCEIRA:

3.1. Em virtude da rescisão, mencionada na cláusula anterior, o **LOCADOR** dá plena, total e irrevogável quitação ao **LOCATÁRIO** nada mais tendo a reclamar ou pleitear, a que título for, agora ou no futuro, dando-se por plenamente satisfeito.

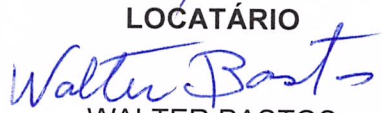
CLÁUSULA QUARTA:

4.1. E por estarem assim justos e acertados, firmam o presente instrumento particular em 03 (três) vias de igual teor, forma e efeito na presença de duas testemunhas que a tudo presenciaram e igualmente assinam.

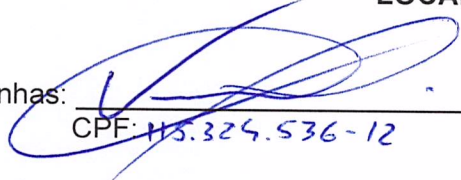
Lagoa Santa, 03 de setembro de 2020.


SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE
GILSON URBANO ARAÚJO
LOCATÁRIO




WALTER BASTOS
LOCADOR

Testemunhas:


CPF: 115.324.536-12


CPF: 046.948.296-61